



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

DISPOZIȚIA nr. 1332/16.12.2025

privind convocarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, în ședință ordinară, luni, 22 decembrie 2025

Primarul Municipiului Baia Mare,

- Potrivit dispozițiilor art. 133, alin. 1, art. 134, alin. 1, lit. a și alin. 5 și art. 196, alin. 1, lit. b din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

DISPUNE:

- Art.1 Se convoacă, în ședință ordinară, Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, luni, 22 decembrie 2025, ora 13:00. Ședința va avea loc cu prezență fizică, în sala Europa din sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, cu ordinea de zi cuprinsă în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta dispoziție.
- Art.2 (1) Materialele înscrise pe ordinea de zi a ședinței vor fi transmise consilierilor locali prin e-mail.
- (2) Consilierii locali prezenți sunt invitați să formuleze și să depună amendamente asupra proiectelor de hotărâri înscrise pe ordinea de zi.
- Art.3 Prezenta dispoziție se comunică la:
Instituția Prefectului Județului Maramureș;
Direcția Juridică, Administrație Publică Locală;
Direcția Comunicare și Relații Publice;
Consilierii locali;
Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș

Contrasemnat pentru legalitate
Secretar General al Municipiului Baia Mare
Vasile Cameliu Gligan

Anexa nr. 1 la Dispoziția nr. 1332/16.12.2025

1. Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

**Comisia I
Comisia II
Comisia III**

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea prețului tichetelor și abonamentelor pentru parcurile publice cu plată și parcurile publice cu barieră de acces percepute de Serviciul Public Ambient Urban Baia Mare pentru anul calendaristic 2026

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

**Comisia I
Comisia III**

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea taxelor și tarifelor percepute de Serviciul Public Ambient Urban Baia Mare pentru anul calendaristic 2026

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

**Comisia I
Comisia III**

4. Proiect de hotărâre privind stabilirea a tarifelor și taxelor pentru utilizarea spațiilor expoziționale și spațiilor de creație din cadrul ansamblului "Colonia Pictorilor" pentru anul 2026

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

**Comisia I
Comisia III**

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea cuantumului tarifelor de închiriere cu ora a spațiilor din cadrul Teatrului Municipal Baia Mare, a tarifelor de închiriere a costumelor, a echipamentelor de scenă și a elementelor de decor din dotarea Teatrului Municipal Baia Mare, precum și a prețurilor билетelor de acces la spectacolele și atelierelor educative organizate de Teatrul Municipal Baia Mare pentru anul 2026

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

**Comisia I
Comisia III**

6. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr. 506/2019, privind instituirea taxei speciale de salubritate și aprobarea Regulamentului cu privire la instituirea și administrarea taxei speciale de salubritate în Municipiul Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

**Comisia I
Comisia III**

7. Proiect de hotărâre privind stabilirea taxei speciale de salubritate pentru anul 2026

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

**Comisia I
Comisia III**

8. Proiect de hotărâre pentru aprobarea execuției bugetelor municipiului Baia Mare, aferente trimestrului IV 2025

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor-cheie de performanță pentru șeful de ocol al Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A.

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

**Comisia I
Comisia III**

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea remunerației membrilor neexecutivi ai consiliului de administrație al Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A.

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

**Comisia I
Comisia III**

11. Proiect de hotărâre privind aderarea Municipiului Baia Mare la rețeaua europeană EUROCITIES și aprobarea cotizației anuale de membru pentru Forumul Cultural și Forumul Digital

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

**Comisia I
Comisia III**

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii Acordului de cooperare între Municipiul Baia Mare, Universitatea Tehnică din Cluj-Napoca – Centrul Universitar Nord din Baia Mare și Școala Gimnazială "Lucian Blaga" în vederea implementării unui proiect pilot de monitorizare detaliată a consumului energetic din unitatea de învățământ

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

**Comisia I
Comisia III**

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea modelului Protocolului de Colaborare - între Primăria Baia Mare și U.A.T.-uri partenere, reprezentând tranchilizarea, capturarea și cazarea în Adăpostul Public Baia Mare al câinilor fără stăpân în limita locurilor disponibile

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

**Comisia I
Comisia II
Comisia III**

14. Proiect de hotărâre privind stabilirea unor măsuri suplimentare, în vederea gestionării eficiente a problemei câinilor fără stăpân din Municipiul Baia Mare

**Inițiatori- Ciriț Mircea, consilier local
– Zaharie Daniel, consilier local**

**Comisia I
Comisia II
Comisia III**

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării în vederea închirierii locuinței de serviciu disponibilă, din imobilul situat în Baia Mare, Aleea Uranus nr. 2 ap. 58

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

**Comisia I
Comisia II
Comisia III**

16. Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării în vederea închirierii locuinței disponibile construită prin A.N.L. din Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand nr.120A, scara A, ap.8

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

**Comisia I
Comisia II
Comisia III**

17. Proiect de hotărâre privind aprobarea Listei de repartizare a locuințelor pe anul 2025 pentru solicitanții specialiști din învățământ și din sănătate, îndreptățiți să primească cu chirie locuințe construite prin ANL destinate închirierii specialiștilor din învățământ și din sănătate, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare a nivelului chiriei precum și modul de calcul al acesteia

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

**Comisia I
Comisia II
Comisia III**

18. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei concesiunii pentru terenurile ocupate de extinderi și accese din exterior (podest, trepte, alee) la spațiile comerciale, în favoarea proprietarilor acestora

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

**Comisia I
Comisia II
Comisia III**

19. Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare, aprobarea vânzării și încheierii contractului de vânzare-cumpărare al locuinței cu 1 cameră și dependințe în suprafață utilă de 23,63 mp situată în Baia Mare, Aleea Filaturii blocul nr.3, apartamentul nr.2, proprietatea Statului Român aflată în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, către titularul contractului de închiriere Cusco Dumitru Cornel

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I
Comisia II
Comisia III

20. Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare și aprobarea Documentației de atribuire în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, aferent spațiu comercial, în suprafață de 53 mp, situat în Baia Mare, strada Cuza Vodă, nr. 3A.

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I
Comisia II
Comisia III

21. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață totală de 60 mp, aferent extindere, situat în Baia Mare, str. Victoriei, nr. 128, ap. 1, în favoarea proprietarei construcției edificate pe acesta.

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I
Comisia II

22. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea concesionării prin licitație publică a unui teren situat în Baia Mare, str. Europa, FN, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 2.040 mp, înscris în C.F. nr. 132617, nr. cadastral 132617

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I
Comisia II

23. Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de atribuire în vederea închirierii prin licitație publică a unui teren situat în Baia Mare, str. Europa FN, în suprafață de 2717 mp, înscris în CF nr.135162, nr. cad.135162, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, în vederea realizării unei parcări amenajate la sol menținută până la implementarea obiectivului de investiții – modernizarea Drumului de Centură Strada Europa – Varianta de ocolire a Municipiului Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I
Comisia II
Comisia III

24. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și completării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare.

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II

25. Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 140 mp, situat în Baia Mare, Str. Amurgului, nr. 7, identificat prin C.F. 133478 Baia Mare și nr. topo 2737/2778, aferent construcției spațiu comercial

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II

26. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 7 mp, situat în Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand, nr. 98, ap. 56

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II

27. Proiect de hotărâre privind înscrierea în cartea funciară a terenului aferent străzii Sebeșului (Tronson 5) situat în vecinătatea străzii Sebeșului(Tronson 3 și 4), în suprafață de 844 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II

28. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 49 mp, situat în Baia Mare, str. Bogdan Vodă, nr. 2, ap. 20

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II

29. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenurilor în suprafață de 47 mp și 38 mp, situate în Baia Mare, B-dul Traian, nr. 6A, în vederea concesiunii.

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II

30. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață măsurată de 36 mp aferent extinderii, situat în Baia Mare, Str. Gării, nr. 5.

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II

31. Proiect de hotărâre privind însusirea unor documentații cadastrale și atestare la apartenența domeniului public al Municipiului Baia Mare, a cinci tronsoane din str. Limpedeș cuprinse de la podul de peste râul Firiza până la limita cu UAT Baia Sprie.

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II

32. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "Complex rezidențial- locuințe colective și servicii", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Victoriei, nr. 159 A,, județul Maramureș, inițiatori: IFN FORTUNA LEASING, SC FORTUNA CONSTRUCT SRL, SC VISISAL SRL și SC ECO ANTNIC SRL

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II

33. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "Introducere în intravilan pentru extindere cimitir", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Afinei, nr. 7A,, județul Maramureș, inițiator: BISERICA PENTICOSTALĂ SMIRNA

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II

34. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN, REALIZARE ANSAMBLU DE CONSTRUCȚII : LOCUINȚE ȘI DOTĂRI SERVICII AFERENTE, AMENAJARE INCINTE, ÎMPREJMUIRI RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI", cartier Valea Borcutului, strada Traian Bilțiu Dăncuș FN, județul Maramureș, inițiator: Sc Roned Imobiliare SRL

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II

35. Proiect de hotărâre privind propunerea unui candidat pentru funcția de administrator provizoriu la S.C. Urbis S.A.

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

**Comisia I
Comisia III**

Diverse: